



Agência	Díg	Conta	Díg	CPF/CNPJ/MF			
---------	-----	-------	-----	-------------	--	--	--

Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

01 - Dados do(s) Comprador(es)

Comprador 1 Pessoa Física / Comprador 1 Pessoa Jurídica

Nome						Data de Nascimento	
Estado Civil			Segmento Empresas (Tipo PJ)			CPF/CNPJ/MF	
Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
DDD	Telefone		Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente Díg.
Profissão							

Renda Líquida			Para preenchimento do Banco Deseja utilizar convênio ? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não Caso positivo especificar: Cód. Convênio: _____ Cód. Empresa: _____				
Mês Dissídio Categoria							

Tem Imóvel Financiado pelo SFH?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde Reside?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde pretende adquirir?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel onde exerce a ocupação principal?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Se Casado, informar regime de casamento: Comunhão Parcial Separação de Bens Comunhão Universal.

Se Solteiro, separado, desquitado, divorciado ou viúvo, mantém União Estável? Sim Não

Se União Estável, informar o regime de bens: _____

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome						Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino	
Data de Nascimento		Nacionalidade			Naturalidade		
Profissão			CPF/MF		RG		Orgão Emissor
Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
Tem Imóvel Financiado pelo SFH?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não					
Tem Imóvel no Município onde Reside?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não					
Tem Imóvel no Município onde pretende adquirir?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não					
Tem Imóvel onde exerce a ocupação principal?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não					

Comprador 2 Pessoa Física / Comprador 2 Pessoa Jurídica

Nome						Data de Nascimento	
Estado Civil			Segmento Empresas (Tipo PJ)			CPF/CNPJ/MF	
Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF



Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.
-----	----------	-------	-------	---------	------	----------------	------

Profissão

Renda Líquida	Para preenchimento do Banco Deseja utilizar convênio ? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não Caso positivo especificar: Cód. Convênio: _____ Cód. Empresa: _____
Mês Dissídio Categoria	

Tem Imóvel Financiado pelo SFH?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde Reside?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde pretende adquirir?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel onde exerce a ocupação principal?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Se Casado, informar regime de casamento: Comunhão Parcial Separação de Bens Comunhão Universal.

Se Solteiro, separado, desquitado, divorciado ou viúvo, mantém União Estável? Sim Não

Se União Estável, informar o regime de bens: _____

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome	Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino
------	------------------------------------------------------------------------------

Data de Nascimento	Nacionalidade	Naturalidade
--------------------	---------------	--------------

Profissão	CPF/MF	RG	Orgão Emissor
-----------	--------	----	---------------

Endereço	Número	Complemento
----------	--------	-------------

Bairro	Cidade	CEP	UF
--------	--------	-----	----

Tem Imóvel Financiado pelo SFH?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde Reside?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde pretende adquirir?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel onde exerce a ocupação principal?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

02 - Dado(s) do(s) Vendedor(es)

Pessoa Física 1 / Pessoa Jurídica 1

Nome / Razão Social	Segmento Empresas (Tipo PJ)	CNPJ/CPF/MF
---------------------	-----------------------------	-------------

Endereço	Número	Complemento
----------	--------	-------------

Bairro	Cidade	CEP	UF
--------	--------	-----	----

DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.
-----	----------	-------	-------	---------	------	----------------	------

Profissão

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome	CPF/MF
------	--------

Profissão

Pessoa Física 2 / Pessoa Jurídica 2

Nome / Razão Social	Segmento Empresas (Tipo PJ)	CNPJ/CPF/MF
---------------------	-----------------------------	-------------



Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.

Profissão

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome	CPF/MF
------	--------

Profissão

Pessoa Física 3 / Pessoa Jurídica 3

Nome / Razão Social			Segmento Empresas (Tipo PJ)		CNPJ/CPF/MF		
Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.

Profissão

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome	CPF/MF
------	--------

Profissão

Pessoa Física 4 / Pessoa Jurídica 4

Nome / Razão Social			Segmento Empresas (Tipo PJ)		CNPJ/CPF/MF		
Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.

Profissão

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome	CPF/MF
------	--------

Profissão

O pagamento para o vendedor não correntista será feito por Cheque administrativo.

03 - Dados do Imóvel

Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
Contato para avaliação/Nome			O imóvel está localizado em um condomínio?		Telefone		
			<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				

Será debitado em conta-corrente do comprador a Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Substituição de Bens recebidos em garantia, especificada no Quadro de Tarifas na agência.



Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

04 - Condições da operação

Valor de Venda	Valor do Financiamento	
Valor Recursos Próprios	Valor Recursos Próprios FGTS	
Prazo amortização	*Dia base da prestação (Informar de 1 a 28)	
Sistema de Amortização (Prestação atualizada) <input type="checkbox"/> SAC Sistema de Amortização Constante <input type="checkbox"/> Tabela Price	Finalidade Imóvel <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Lazer <input type="checkbox"/> Lote	
Tipo de garantia <input type="checkbox"/> 1 - Hipoteca <input type="checkbox"/> 2 - Alienação	Deseja financiar Despesas Iniciais? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Valor Total das Despesas Financiadas (Registro e/ou ITBI)	Valor total do Financiamento + Despesas com Registro e/ou ITBI	
Creditar valor das Despesas iniciais na: <input type="checkbox"/> Assinatura (1) <input type="checkbox"/> Registro (2)	Seguradora <input type="checkbox"/> Bradesco Auto RE Cia. de Seguros <input type="checkbox"/> Banco do Brasil Seguros	
Indicado por Imobiliária ? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Imobiliária	CNPJ da Imobiliária

*Caso o dia para vencimento da prestação mensal seja diferente do dia da data de assinatura/emissão do contrato, o valor da primeira prestação será maior, pois na primeira prestação serão cobrados juros contratuais devidos, compreendidos entre a data de assinatura/emissão do contrato e a data do vencimento da primeira prestação. Nas demais prestações, os juros cobrados serão proporcionais a 30 dias.

O(s) Vendedor(es) acima mencionado(s) no item 2, na qualidade de proprietário(a,s) do imóvel descrito no item 3, declara(m) que:

Caso o imóvel objeto desta operação esteja financiado em outro Agente Financeiro e houver alteração de devedor(es), autoriza(m) o **Banco Bradesco S.A.** solicitar diretamente a este Agente Financeiro (Interveniente Quitante), o valor da dívida do financiamento em seu(s) nome(s), vinculado ao imóvel descrito no item 3 do presente formulário.

O(s) Comprador(es) desde já, está(ão) de acordo com as condições estabelecidas no item 4 do presente formulário e declarações mencionadas a seguir:

a) Está ciente e concorda que, sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao imóvel e ao(s) Vendedor(es), a concessão do financiamento e/ou a utilização do FGTS poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento das pendências encontradas;

b) Estão cientes e concordam que o **Banco Bradesco S.A.** não assume nenhum comprometimento na aprovação do financiamento, bem como não se responsabilizará por:

Par. 1º - Qualquer importância paga anteriormente, a qualquer título, pelo(s) Comprador(es) ao Vendedor(es);

Par. 2º - Eventuais multas e despesas com rescisão do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra do Imóvel descrito no item 03 do presente;

Par. 3º - Prazos fixados entre Comprador (es) e Vendedor (es) para pagamento do preço de Compra e Venda, bem como para entrega das Chaves do Imóvel e ainda os prazos para recebimento de ITBI ou Laudêmio.

Esse imóvel foi adquirido com uso do FGTS a menos de 3 anos? Sim Não

c) O(s) **Comprador(es)** se compromete a comparecer juntamente com o(s) vendedor(es), quando convocados, à Agência do Banco Bradesco para assinar o Contrato de Financiamento Imobiliário.

d) Comprador assinale e responda se ocorrido:

Nunca fui mutuário do SFH - Sistema Financeiro da Habitação.

Já fui mutuário do SFH e o contrato de financiamento já se encontra encerrado.

Já fui mutuário do SFH, tendo transferido a dívida do financiamento para quem efetuei a venda do imóvel.

Declaro que o imóvel objeto da aquisição é para fins residenciais e de moradia própria.

Declaro que meu estado civil é Solteiro Casado Viúvo Divorciado Separado

Sendo casado o regime de bens do casamento é Comunhão Parcial Separação de bens Comunhão universal
Qual a data do casamento ____/____/____.

Declaro que não mantenho relação de União Estável.

Sendo União Estável o regime de bens é Comunhão Parcial Separação de bens Comunhão universal
Qual a data do início da união ____/____/____.

Declaro que tenho tempo de trabalho sob o regime do FGTS superior à 3 anos. E que o local onde exerço a respectiva atividade é: (Endereço completo)



Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

- Declaro que minha ocupação laboral principal é _____.
E que o local onde exerço a respectiva atividade é _____.
- Havendo eventual diferença no extrato apresentado entre o valor dos recursos do FGTS para fins rescisórios e o valor disponível na conta vinculada, declaro que a utilização de FGTS anterior foi pelo motivo, _____.
- Sendo o enquadramento nas regras de uso de FGTS feita pela comprovação do local de ocupação principal, declaro que o local de minha residência atual é : (Endereço completo) _____.

e) Cônjuge / **Companheiro(a)** do Comprador assinale e responda se ocorrido:

- Nunca fui mutuário do SFH - Sistema Financeiro da Habitação.
- Já fui mutuário do SFH e o contrato de financiamento já se encontra encerrado.
- Já fui mutuário do SFH, tendo transferido a dívida do financiamento para quem efetuei a venda do imóvel.
- Declaro que não mantenho relação de União Estável.
- Sendo casado o regime de bens do casamento é _____.
- Sendo casado a data do casamento é ___/___/____.
- Sendo União Estável o regime de bens é _____.
- Sendo União Estável a data de início da união é ___/___/____.
- Declaro que tenho tempo de trabalho sob o regime do FGTS superior à 3 anos.
- Declaro que minha ocupação laboral principal é _____.
E que o local onde exerço a respectiva atividade é _____.
- Havendo eventual diferença no extrato apresentado entre o valor dos recursos do FGTS para fins rescisórios e o valor disponível na conta vinculada, declaro que a utilização de FGTS anterior foi pelo motivo, _____.
- Sendo o enquadramento nas regras de uso de FGTS feita pela comprovação do local de ocupação principal, declaro que o local de minha residência atual é _____.

f) Declaro estar ciente que o eventual cancelamento desta operação, antes da liberação dos recursos ao vendedor, por desistência de minha iniciativa ou de iniciativa do vendedor, ou ainda, por qualquer ocorrência que impossibilite a efetiva contratação na forma ora proposta, resultará na obrigatoriedade de devolução ao FGTS dos valores sacados, e em face disso, declaro ser responsável pelos eventuais acréscimos de correção monetária e juros devidos ao Fundo compreendidos entre a data do saque até a data da sua efetiva devolução dos referidos valores.

g) Declaro ainda estar plenamente ciente que o cancelamento desta operação, após a liberação dos recursos ao vendedor por qualquer motivo, resultará igualmente na obrigatoriedade de devolução ao FGTS dos valores sacados indevidamente e em face disso, declaro ser responsável pelos eventuais acréscimos de correção monetária e juros devidos ao Fundo, compreendidos entre a data do saque até a data da efetiva devolução dos referidos valores.

Local e Data

Comprador 1

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome: _____

Nome: _____

Comprador 2

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome: _____

Nome: _____



Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

Vendedor(es)**Cônjuge / Companheiro(a)**_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:

Fone Fácil Bradesco
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022
Demais Localidades: 0800 570 0022
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada,
contate a Ouvidoria, das 08h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.

Agência	Díg	Conta	Díg	CPF/CNPJ/MF			
---------	-----	-------	-----	-------------	--	--	--

Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

01 - Dados do(s) Comprador(es)

Comprador 1 Pessoa Física / Comprador 1 Pessoa Jurídica

Nome							Data de Nascimento		
Estado Civil				Segmento Empresas (Tipo PJ)			CPF/CNPJ/MF		
Endereço						Número	Complemento		
Bairro			Cidade				CEP	UF	
DDD	Telefone		Ramal		Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.
Profissão									

Renda Líquida				Para preenchimento do Banco				
				Deseja utilizar convênio ? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				
				Caso positivo especificar:				
Mês Dissídio Categoria				Cód. Convênio: _____				
				Cód. Empresa: _____				

Tem Imóvel Financiado pelo SFH?		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde Reside?		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde pretende adquirir?		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel onde exerce a ocupação principal?		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Se Casado, informar regime de casamento: Comunhão Parcial Separação de Bens Comunhão Universal.

Se Solteiro, separado, desquitado, divorciado ou viúvo, mantém União Estável? Sim Não

Se União Estável, informar o regime de bens: _____

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome							Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino	
Data de Nascimento		Nacionalidade			Naturalidade			
Profissão				CPF/MF		RG		Orgão Emissor
Endereço						Número	Complemento	
Bairro			Cidade				CEP	UF
Tem Imóvel Financiado pelo SFH?		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não					
Tem Imóvel no Município onde Reside?		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não					
Tem Imóvel no Município onde pretende adquirir?		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não					
Tem Imóvel onde exerce a ocupação principal?		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não					

Comprador 2 Pessoa Física / Comprador 2 Pessoa Jurídica

Nome							Data de Nascimento	
Estado Civil				Segmento Empresas (Tipo PJ)			CPF/CNPJ/MF	
Endereço						Número	Complemento	
Bairro			Cidade				CEP	UF

Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.
-----	----------	-------	-------	---------	------	----------------	------

Profissão

Renda Líquida	Para preenchimento do Banco Deseja utilizar convênio ? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não Caso positivo especificar: Cód. Convênio: _____ Cód. Empresa: _____
Mês Dissídio Categoria	

Tem Imóvel Financiado pelo SFH?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde Reside?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde pretende adquirir?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel onde exerce a ocupação principal?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Se Casado, informar regime de casamento: Comunhão Parcial Separação de Bens Comunhão Universal.

Se Solteiro, separado, desquitado, divorciado ou viúvo, mantém União Estável? Sim Não

Se União Estável, informar o regime de bens: _____

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome	Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino
------	------------------------------------------------------------------------------

Data de Nascimento	Nacionalidade	Naturalidade
--------------------	---------------	--------------

Profissão	CPF/MF	RG	Orgão Emissor
-----------	--------	----	---------------

Endereço	Número	Complemento
----------	--------	-------------

Bairro	Cidade	CEP	UF
--------	--------	-----	----

Tem Imóvel Financiado pelo SFH?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde Reside?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel no Município onde pretende adquirir?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Tem Imóvel onde exerce a ocupação principal?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

02 - Dado(s) do(s) Vendedor(es)

Pessoa Física 1 / Pessoa Jurídica 1

Nome / Razão Social	Segmento Empresas (Tipo PJ)	CNPJ/CPF/MF
---------------------	-----------------------------	-------------

Endereço	Número	Complemento
----------	--------	-------------

Bairro	Cidade	CEP	UF
--------	--------	-----	----

DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.
-----	----------	-------	-------	---------	------	----------------	------

Profissão

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome	CPF/MF
------	--------

Profissão

Pessoa Física 2 / Pessoa Jurídica 2

Nome / Razão Social	Segmento Empresas (Tipo PJ)	CNPJ/CPF/MF
---------------------	-----------------------------	-------------

Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.
Profissão							

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome						CPF/MF	
Profissão							

Pessoa Física 3 / Pessoa Jurídica 3

Nome / Razão Social				Segmento Empresas (Tipo PJ)		CNPJ/CPF/MF	
Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.
Profissão							

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome						CPF/MF	
Profissão							

Pessoa Física 4 / Pessoa Jurídica 4

Nome / Razão Social				Segmento Empresas (Tipo PJ)		CNPJ/CPF/MF	
Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
DDD	Telefone	Ramal	Banco	Agência	Díg.	Conta-Corrente	Díg.
Profissão							

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome						CPF/MF	
Profissão							

O pagamento para o vendedor não correntista será feito por Cheque administrativo.

03 - Dados do Imóvel

Endereço					Número	Complemento	
Bairro			Cidade			CEP	UF
Contato para avaliação/Nome			O imóvel está localizado em um condomínio?			Telefone	
			<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				

Será debitado em conta-corrente do comprador a Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Substituição de Bens recebidos em garantia, especificada no Quadro de Tarifas na agência.

Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

04 - Condições da operação

Valor de Venda	Valor do Financiamento	
Valor Recursos Próprios	Valor Recursos Próprios FGTS	
Prazo amortização	*Dia base da prestação (Informar de 1 a 28)	
Sistema de Amortização (Prestação atualizada) <input type="checkbox"/> SAC Sistema de Amortização Constante <input type="checkbox"/> Tabela Price	Finalidade Imóvel <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Lazer <input type="checkbox"/> Lote	
Tipo de garantia <input type="checkbox"/> 1 - Hipoteca <input type="checkbox"/> 2 - Alienação	Deseja financiar Despesas Iniciais? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Valor Total das Despesas Financiadas (Registro e/ou ITBI)	Valor total do Financiamento + Despesas com Registro e/ou ITBI	
Creditar valor das Despesas iniciais na: <input type="checkbox"/> Assinatura (1) <input type="checkbox"/> Registro (2)	Seguradora <input type="checkbox"/> Bradesco Auto RE Cia. de Seguros <input type="checkbox"/> Banco do Brasil Seguros	
Indicado por Imobiliária ? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Imobiliária	CNPJ da Imobiliária

*Caso o dia para vencimento da prestação mensal seja diferente do dia da data de assinatura/emissão do contrato, o valor da primeira prestação será maior, pois na primeira prestação serão cobrados juros contratuais devidos, compreendidos entre a data de assinatura/emissão do contrato e a data do vencimento da primeira prestação. Nas demais prestações, os juros cobrados serão proporcionais a 30 dias.

O(s) Vendedor(es) acima mencionado(s) no item 2, na qualidade de proprietário(a,s) do imóvel descrito no item 3, declara(m) que:

Caso o imóvel objeto desta operação esteja financiado em outro Agente Financeiro e houver alteração de devedor(es), autoriza(m) o **Banco Bradesco S.A.** solicitar diretamente a este Agente Financeiro (Interveniente Quitante), o valor da dívida do financiamento em seu(s) nome(s), vinculado ao imóvel descrito no item 3 do presente formulário.

O(s) Comprador(es) desde já, está(ão) de acordo com as condições estabelecidas no item 4 do presente formulário e declarações mencionadas a seguir:

a) Está ciente e concorda que, sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao imóvel e ao(s) Vendedor(es), a concessão do financiamento e/ou a utilização do FGTS poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento das pendências encontradas;

b) Estão cientes e concordam que o **Banco Bradesco S.A.** não assume nenhum comprometimento na aprovação do financiamento, bem como não se responsabilizará por:

Par. 1º - Qualquer importância paga anteriormente, a qualquer título, pelo(s) Comprador(es) ao Vendedor(es);

Par. 2º - Eventuais multas e despesas com rescisão do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra do Imóvel descrito no item 03 do presente;

Par. 3º - Prazos fixados entre Comprador (es) e Vendedor (es) para pagamento do preço de Compra e Venda, bem como para entrega das Chaves do Imóvel e ainda os prazos para recebimento de ITBI ou Laudêmio.

Esse imóvel foi adquirido com uso do FGTS a menos de 3 anos? Sim Não

c) O(s) **Comprador(es)** se compromete a comparecer juntamente com o(s) vendedor(es), quando convocados, à Agência do Banco Bradesco para assinar o Contrato de Financiamento Imobiliário.

d) Comprador assinale e responda se ocorrido:

Nunca fui mutuário do SFH - Sistema Financeiro da Habitação.

Já fui mutuário do SFH e o contrato de financiamento já se encontra encerrado.

Já fui mutuário do SFH, tendo transferido a dívida do financiamento para quem efetuei a venda do imóvel.

Declaro que o imóvel objeto da aquisição é para fins residenciais e de moradia própria.

Declaro que meu estado civil é Solteiro Casado Viúvo Divorciado Separado

Sendo casado o regime de bens do casamento é Comunhão Parcial Separação de bens Comunhão universal
Qual a data do casamento ____/____/____.

Declaro que não mantenho relação de União Estável.

Sendo União Estável o regime de bens é Comunhão Parcial Separação de bens Comunhão universal
Qual a data do início da união ____/____/____.

Declaro que tenho tempo de trabalho sob o regime do FGTS superior à 3 anos. E que o local onde exerço a respectiva atividade é: (Endereço completo)

Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

- Declaro que minha ocupação laboral principal é _____.
E que o local onde exerço a respectiva atividade é _____.
- Havendo eventual diferença no extrato apresentado entre o valor dos recursos do FGTS para fins rescisórios e o valor disponível na conta vinculada, declaro que a utilização de FGTS anterior foi pelo motivo, _____.
- Sendo o enquadramento nas regras de uso de FGTS feita pela comprovação do local de ocupação principal, declaro que o local de minha residência atual é : (Endereço completo) _____.

e) Cônjuge / **Companheiro(a)** do Comprador assinale e responda se ocorrido:

- Nunca fui mutuário do SFH - Sistema Financeiro da Habitação.
- Já fui mutuário do SFH e o contrato de financiamento já se encontra encerrado.
- Já fui mutuário do SFH, tendo transferido a dívida do financiamento para quem efetuei a venda do imóvel.
- Declaro que não mantenho relação de União Estável.
- Sendo casado o regime de bens do casamento é _____.
- Sendo casado a data do casamento é ___/___/____.
- Sendo União Estável o regime de bens é _____.
- Sendo União Estável a data de início da união é ___/___/____.
- Declaro que tenho tempo de trabalho sob o regime do FGTS superior à 3 anos.
- Declaro que minha ocupação laboral principal é _____.
E que o local onde exerço a respectiva atividade é _____.
- Havendo eventual diferença no extrato apresentado entre o valor dos recursos do FGTS para fins rescisórios e o valor disponível na conta vinculada, declaro que a utilização de FGTS anterior foi pelo motivo, _____.
- Sendo o enquadramento nas regras de uso de FGTS feita pela comprovação do local de ocupação principal, declaro que o local de minha residência atual é _____.

f) Declaro estar ciente que o eventual cancelamento desta operação, antes da liberação dos recursos ao vendedor, por desistência de minha iniciativa ou de iniciativa do vendedor, ou ainda, por qualquer ocorrência que impossibilite a efetiva contratação na forma ora proposta, resultará na obrigatoriedade de devolução ao FGTS dos valores sacados, e em face disso, declaro ser responsável pelos eventuais acréscimos de correção monetária e juros devidos ao Fundo compreendidos entre a data do saque até a data da sua efetiva devolução dos referidos valores.

g) Declaro ainda estar plenamente ciente que o cancelamento desta operação, após a liberação dos recursos ao vendedor por qualquer motivo, resultará igualmente na obrigatoriedade de devolução ao FGTS dos valores sacados indevidamente e em face disso, declaro ser responsável pelos eventuais acréscimos de correção monetária e juros devidos ao Fundo, compreendidos entre a data do saque até a data da efetiva devolução dos referidos valores.

Local e Data

Comprador 1

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome:

Nome:

Comprador 2

Cônjuge / Companheiro(a)

Nome:

Nome:

Consulta de Negócios - Financiamento Imobiliário

Vendedor(es)**Cônjuge / Companheiro(a)**_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:_____
Nome:

Fone Fácil Bradesco
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022
Demais Localidades: 0800 570 0022
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada,
contate a Ouvidoria, das 08h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.