

DOCUMENTAÇÃO VENDEDOR PESSOA JURÍDICA AQUISIÇÃO SIMPLES

IDENTIFICAÇÃO

	Ata da Assembleia que cria o Estatuto da Empresa Sociedade Anônima	- Cópia Simples Documento registrado na Junta Comercial e publicado no Diário Oficial. Entregar com esse documento a publicação do Diário Oficial. Caso seja empresa de capital fechado, fica dispensada a entrega da publicação no Diário Oficial.
	Ata da Última Eleição de Diretoria da Empresa (empresa S.A.)	- Cópia Simples Documento registrado na Junta Comercial e publicado no Diário Oficial. Entregar com esse documento a publicação do Diário Oficial.
	Declaração da empresa informando quem serão os diretores/sócios representantes	- Cópia Simples Documento emitido em papel timbrado da empresa, discriminando os nomes daqueles que assinarão pela empresa, bem como sua qualificação.
	Contrato Social ou Consolidação e Demais Alterações (empresa LTDA)	- Cópia Simples Registrado na Junta Comercial ou órgão competente.

CERTIDÕES NEGATIVAS E OUTRAS

	Certidão Conjunta emitida pela SRF/PGFN	- Cópia Simples - Onde Conseguir – Receita Federal ou no site http://www.receita.fazenda.gov.br . - Validade de 180 dias
	CRF – Certificado de Regularidade do Recolhimento do FGTS em nome da empresa	- Cópia Simples - Onde Conseguir - Caixa Econômica Federal ou pelo site: https://www.sifge.caixa.gov.br/Cidadao/Governo/Asp/crf.asp - Validade com data vigente
	Certidão Negativa dos Distribuidores Forenses referente a "Ações Cíveis"	- Cópia Simples <u>Deverá ser enviado da Comarca onde o vendedor reside e Comarca onde se localiza o imóvel.</u> A Certidão visa identificar se está sendo movida alguma ação contra o(s) vendedor(es) que possa comprometer a venda e compra do imóvel. - Obs. Se casado, enviar também do cônjuge. - Se a certidão for positiva, apresentar: <ul style="list-style-type: none"> • Certidão de Objeto e Pé Caso os esclarecimentos não sejam suficientes, deverá ser apresentada Petição Inicial e Contestação. - Onde Conseguir – Fórum - Validade de 90 dias
	Certidão Negativa da Justiça Federal	- Cópia Simples <u>Deverá ser enviado da Comarca onde o vendedor reside e Comarca onde se localiza o imóvel.</u> A Certidão visa identificar se está sendo movida alguma ação contra o(s) vendedor(es) que possa comprometer a venda e compra do imóvel. - Onde Conseguir – Justiça Federal - Validade de 90 dias



	Certidão Negativa de débitos CND do INSS	Cópia Simples - Onde Conseguir – Receita Federal ou pelo site: https://WWW010.dataprev.gov.br - Validade 180 dias
	Certidão Simplificada da Junta Comercial	- Cópia Simples A certidão é emitida pela junta comercial. Apresentar a certidão quando o consorciado utilizar FGTS na contratação. - Validade de 180 dias

OBS.: Algumas comarcas podem exigir documentos diferenciados não constantes na relação acima.